

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI PRIME PROPERTIES

CNPJ nº 35.652.102/0001-76 - Código de Negociação: PVBI11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“Administradora”), e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71 (“Gestora”), na qualidade de, respectivamente, Administradora e Gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VBI PRIME PROPERTIES** inscrita no CNPJ sob o nº 35.652.102/0001-76 (“Fundo”), vem comunicar ao mercado em geral que:

O Fundo celebrou, na data de 15 de abril de 2021, aditivo ao **Contrato de Locação** referente a 22.340 m² da área bruta locável do ativo denominado “**Ativo Park Tower**” com a empresa **Prevent Senior Private Operadora de Saúde Ltda.** inscrita no CNPJ sob o nº 00.461.479/0001-63 (“Locatária”), alterando as seguintes condições contratuais:

- Alteração do índice de reajuste do contrato de aluguel de IGP-M para IPCA;
- Antecipação do evento de revisional do valor de aluguel previsto para abril de 2022 para abril de 2021, desta forma, postergando o próximo evento de revisional para abril de 2024;
- Reajuste do valor de locação atual pago pelo inquilino, após o fim do desconto concedido, pela correção monetária acumulada dos últimos doze meses do IPCA. Esta alteração do contrato de aluguel, considerando o fim do período de desconto, representa um incremento na receita imobiliária do Fundo de aproximadamente R\$ 0,04 (quatro centavos) por cota;

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

15 de abril de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora

VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.

Gestora