



VBI
REAL ESTATE

FII VBI Prime Properties (PVBI11)

CARTA DO GESTOR

CARTA DO GESTOR

A a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora"), na qualidade de Gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VBI PRIME PROPERTIES** inscrita no CNPJ sob o nº 35.652.102/0001-76 ("Fundo"), vem, em complemento ao Comunicado ao Mercado datado de 28 de setembro de 2022, que, no âmbito da proposta encaminhada pelo Fundo em 28 de setembro de 2022 para a potencial aquisição de determinadas unidades do edifício comercial denominado "Vila Olímpia Corporate", localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 302, Vila Olímpia, detidas pelo **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII VILA OLÍMPIA CORPORATE**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.296.696/0001-12 ("VLOL"), comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que, para fins de tal potencial transação, a parcela do pagamento do preço de aquisição a ser realizada mediante a compensação de créditos detidos contra o Fundo será realizada pelo valor patrimonial das cotas de emissão do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

07 de outubro de 2022.



VBI
REAL ESTATE

GESTOR



ri@vbirealestate.com



www.pvbi11.com.br