

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI PRIME PROPERTIES**

CNPJ nº 35.652.102/0001-76 - Código de Negociação: PVBI11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“Administradora”), e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71 (“Gestora”), na qualidade de, respectivamente, Administradora e Gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VBI PRIME PROPERTIES** inscrita no CNPJ sob o nº 35.652.102/0001-76 (“Fundo”), vem comunicar ao mercado em geral que:

O Fundo celebrou, na data de 26 de fevereiro de 2021, aditivo ao **Contrato de Locação** referente à 6.240m<sup>2</sup> da área bruta locável do ativo denominado “**Ativo FL 4440**” com a empresa **China Construction Bank (Brasil) Banco Múltiplo S.A.** renovando o período locatício, iniciado em junho de 2011 com vencimento em junho de 2021, por mais 36 meses, contados a partir de junho de 2021. Foi ainda acordada através de referido aditivo a majoração do valor da locação. Dessa forma, a receita imobiliária do Fundo será impactada positivamente a partir de junho de 2021 (competência), em comparação às receitas do mês anterior, gerando um impacto positivo na receita imobiliária de aproximadamente R\$ 0,01 (um centavo) por cota por mês.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 26 de fevereiro de 2021

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Administradora

e

**VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.**

Gestora