

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI PRIME PROPERTIES

CNPJ/ME Nº 35.652.102/0001-76

ISIN: BRPVBICTF003

Código de negociação B3 (*ticker*): PVBI11

Nome do Pregão: FII VBI PRI

COMUNICADO AO MERCADO

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, instituição financeira, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, Brasil, e inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI PRIME PROPERTIES, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/ME sob o nº 35.652.102/0001-76 (“Fundo”), em complemento aos fatos relevantes divulgados em 27 de julho de 2021 (“Fato Relevante da Oferta”) e em 02 de agosto de 2021 (“Novo Fato Relevante da Oferta” e, quando em conjunto com o Fato Relevante da Oferta, os “Fatos Relevantes da Oferta”), informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que **foi encerrado o período para o exercício do direito de subscrição das sobras e montante adicional** (“Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional”) conferido aos Cotistas que exerceram seu direito de preferência com reserva de sobras no âmbito da oferta pública, sob o regime de melhores esforços de colocação da 2ª (segunda) emissão do Fundo (“Oferta Restrita”), realizada nos termos do inciso III, parágrafo 1º do art. 9º da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM nº 476/09”), conforme os Fatos Relevantes da Oferta e nos termos do “*Instrumento Particular do Administrador do Fundo de Investimento Imobiliário - VBI Prime Properties*”, formalizado pelo Administrador em 27 de julho de 2021 e do “*Instrumento Particular do Administrador do Fundo de Investimento Imobiliário - VBI Prime Properties*” formalizado em 02 de agosto de 2021.

Durante o prazo para o exercício do Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional, iniciado em 18 de agosto de 2021 e encerrado em 25 de agosto de 2021 (inclusive) (“Período de Subscrição das Sobras e Montante Adicional”), os Cotistas puderam exercer o Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional na subscrição das 4.051.457 (quatro milhões, cinquenta e uma mil e quatrocentas e cinquenta e sete) novas cotas remanescente após o exercício do Direito de Preferência (conforme definido no Fato Relevante da Oferta), considerando a emissão do lote adicional de novas cotas, a ser acrescido da Taxa de Distribuição Primária (conforme definida no Fato Relevante da Oferta), no montante de R\$ 0,12 (doze centavos) por Nova Cota, totalizando o montante de R\$95,50 (noventa e cinco reais e cinquenta centavos) por Nova Cota (“Preço de Subscrição”), que totalizam o montante de R\$386.914.143,50 (trezentos e oitenta e seis milhões,

novecientos e quatorze mil, cento e quarenta e três reais e cinquenta centavos), considerando a Taxa de Distribuição Primária.

No Período de Subscrição das Sobras e Montante Adicional, houve a subscrição de 4.590 (quatro mil, quinhentas e noventa) novas cotas junto à B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), não havendo subscrições junto ao agente escriturador das cotas do Fundo, no âmbito do exercício do Direito de Subscrição de Sobras (conforme definido no Fato Relevante da Oferta).

Não houve manifestação de interesse no exercício de subscrição de Montante Adicional (conforme definido no Fato Relevante da Oferta) pelos Cotistas que exerceram seu Direito de Subscrição das Sobras (conforme definido no Fato Relevante da Oferta).

Abaixo indicamos o cronograma estimado com as próximas etapas da Oferta Restrita:

Eventos	Data Prevista
Divulgação deste Comunicado ao Mercado sobre Rateio do Montante Adicional	26/08/21
Data de liquidação do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	31/08/21
Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direitos de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	01/09/21
Início do Período de Subscrição para Investidores Profissionais	02/09/21

*As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Administrador e do gestor do Fundo.

Para maiores informações, vide os Fatos Relevantes da Oferta divulgados pela Administradora em 27 de julho de 2021 e em 02 de agosto de 2021.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste comunicado, que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante ou no regulamento do Fundo.

São Paulo, 26 de agosto de 2021.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administrador do Fundo de Investimento Imobiliário VBI Prime Properties